



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.

### COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO



ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Recibido por : CAMILA CAAMAÑO MORGADO

<b>TIPO DOCUMENTO</b>	<b>NRO DOCUMENTO</b>
CARTA	0
<b>FECHA INGRESO</b>	<b>HORA INGRESO</b>
21/06/2013	12:19
<b>DE</b>	<b>RUT</b>
MAURICIO FUENTES PENROZ	
<b>MATERIA</b>	<b>PARA</b>
PRESENTA RECLAMO CONFORME ART. 118 L.G.U.C. CONTRA D.O.M. DE RECOLETA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS LEGALES DE REVISION PARA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL, EXPEDIENTE N° 0632/13.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CRISTIAN ANDRES BARRERA MARTINEZ</li> </ul>
<b>MONTO</b>	<b>MODO</b>
	DIGITAL

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DESTINO	

INDICACIÓN	
1.- TRAMITACIÓN	
2.- TOMAR CONOCIMIENTO	
3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	
4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
7.- COORDINAR REUNIÓN	
8.- PREPARAR RESPUESTA	
9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
10.- SEGUIMIENTO	
11.- EXCUSAR	
12.- ARCHIVO	
13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
14.- ASISTIR E INFORMAR	

PLAZO	
URGENTE	
24 HORAS	
OTRO PLAZO	

**OBSERVACIONES**

.....  
.....

DE: \_\_\_\_\_  
A: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA**  
FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO	ARCHIVAR DOCUMENTO	URGENTE	DS.
INFORMAR TEMA	CONTESTAR DIRECTAMENTE		HRS.

**OBSERVACIONES**

.....  
.....

\_\_\_\_\_  
**FIRMA**



Santiago, 20 de junio de 2012

**SEÑOR**  
**JUAN ANDRES MUÑOZ SAAVEDRA**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESENTE.-**

**REF.: PRESENTA RECLAMO CONFORME ART. 118 L.G.U.C. CONTRA D.O.M. DE RECOLETA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS LEGALES DE REVISIÓN PARA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL, EXPEDIENTE N° 0632/13.**

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 12° y 118° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por medio de la presente se interpone reclamo en contra de la Dirección de Obras Municipales de Recoleta, por cuanto han transcurrido 28 días desde el ingreso de respuesta de observaciones ingresada el **23 de mayo de 2013** para nuestra solicitud de Recepción Definitiva Parcial para un edificio residencial ubicado en Dardignac N° 44, sometida a revisión de dicha DOM, mediante expediente N° **0632/13**, con el informe favorable del revisor independiente que suscribe.

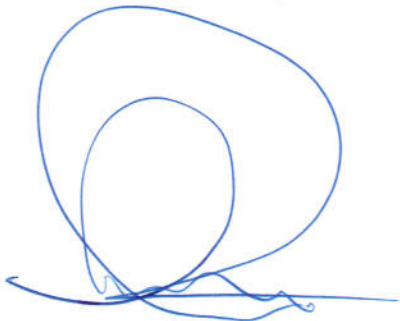
Conforme lo anterior solicitamos a su secretaría ministerial tenga a bien proceder de acuerdo a lo indicado en art. 118° inciso tercero de la Ley Gral. de U. y C., en el sentido de instruir a la Dirección de Obras Municipales de Recoleta, que emita el respectivo certificado de Recepción Definitiva Parcial para el expediente de la referencia, ya que se ha dado cumplimiento a todas las observaciones de Obra y respondido todas las dudas planteadas por la DOM sobre aplicación de la normativa vigente al proyecto, ya resueltas en la aprobación del Permiso de Edificación, por lo tanto no procedentes en esta etapa y se ha superado largamente el plazo legal de revisión que en este caso es de 15 días por contar con informe favorable de revisor independiente conforme inciso segundo de art. 118° de la Ley Gral. de U. y C. e inciso tercero de art. 1.4.10. de su ordenanza, encontrándonos dentro del plazo legal para deducir el presente reclamo de acuerdo a lo indicado en inciso quinto y final del propio art. 118° de la Ley Gral. de U. y C.

En este mismo acto solicitamos que en caso que la Dirección de Obras Municipales de Recoleta no responda dentro de los plazos establecidos conforme inciso segundo de art. 118° de la Ley Gral. de U. y C. e inciso tercero de art. 1.4.10. de la Ordenanza Gral. de U. y C, se actúe de acuerdo al artículo 15 de la Ley Gral. de U. y C. puesto que la dilación en el procedimiento de aprobación de nuestra solicitud, está causando graves perjuicios económicos a nuestra inmobiliaria.

Se adjunta a la presente:

- Fotocopia del comprobante de ingreso municipal de fecha 14/03/2.013.
- Fotocopia del acta de observaciones de fecha 25/04/2.013.
- Fotocopia del comprobante de cumplimiento de Observaciones de fecha 23/05/2013.

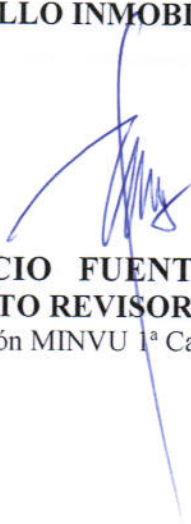
Sin otro particular, le saluda Atte.



**FRANCISCO WALKER PRIETO**  
p. DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A.



**GONZALO RODRIGUEZ CORREA**  
p. DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A.



**MAURICIO FUENTES PENROZ**  
**ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE**  
Inscripción MINVU 1ª Categoría N° 071-13