

ORD.: N° 1810/ 13A /2006.  
 ANT.: Ing. DOM N° 0419- 01 del 05/06/06.

MAT.: Informa sobre zona de emplazamiento del P.R.R. del terreno perteneciente al Liceo Alemán ubicado en avenida Bellavista N° 7- 37, calle Pío Nono N° 40, calle Dardignac N° 44 y calle Ernesto Pinto Lagarrigue N° 47.

RECOLETA,

- 9 JUN 2006

DE: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

A : SR. RAFAEL BURMEËSTER G.  
 CONGREGACIÓN DEL VERBO DIVINO.

Mediante el presente oficio, se informa a usted de la consulta en referencia a las zonas del P.R.R. en que se encuentra ubicada la manzana comprendida entre las calles avenida Bellavista, Pío Nono, Dardignac y Ernesto Pinto Lagarrigue ex Siglo XX donde se emplaza actualmente el Liceo Alemán, ante esto, la Dirección de Obras expone lo siguiente:

1. El dominio vigente inscrito a fojas 16535, N° 19917 del 21/08/74, describe un solo inmueble el cual se emplaza entre las calles avenida Bellavista, Pío Nono, Dardignac, Ernesto Pinto Lagarrigue ex Siglo XX. Dicho documento se encuentra vigente al 31/05/2006.
2. Por otra parte el plan regulador local señala en el **artículo N° 4.1.3** (Capítulo IV Zonificación, Usos de Suelo y Normas Específicas) que el límite de las zonas de Uso de Suelo y Areas de Edificación se definirá conforme a lo graficado en los planos respectivos. También señala que cuando el límite corresponde a los fondos de predios, se entenderá los predios constituidos a la fecha de entrada en vigencia del plan regulador, o en el caso de fusiones se extenderá la zona hasta una profundidad máxima de 50 mts, a partir de la calle límite.
3. De acuerdo a lo expuesto y considerando lo señalado el dominio vigente, se deduce que el terreno ubicado en avenida Bellavista N° 7-37, Pío Nono N° 40, Dardignac N° 44 y Ernesto Pinto Lagarrigue N° 47 ex Siglo XX, es un solo terreno y dicha condición es previa a la entrada en vigencia del plan regulador local, por lo tanto el terreno en cuestión se emplaza en la zona U-E1 referida al uso del suelo y en zona E-A1 referida a las condiciones de edificación.

Saluda atentamente a usted,



RBM/ CC.M/ 09/06/06

DISTRIBUCIÓN A:

- DESTINATARIO

C.C.-

- URBANISMO.

- EDIFICACIÓN

- ARCHIVO, expediente Liceo Alemán

- OF. DE PARTES.