



Numero Solicitud	Fecha
567	16 - 03 - 2005
Numero Certificado	Fecha
283	01 ABR 2005

## CERTIFICADO

### Línea e Informaciones Previas

Solicitante Sr.(a) Congregación Verbo Divino  
Calle: Bellavista N° 1 Rol S.I.I. 185 - 002

Población ----- Manzana ----- Sitio -----

Las siguientes son las condiciones que fija el PLAN REGULADOR COMUNAL RES. N° 104 del 22/11/2004 del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, publicado en el diario oficial el día 08/01/2005, ORDENANZA GENERAL de URBANISMO Y CONSTRUCCIONES y REGLAMENTOS VIGENTES, respecto de la edificación que pretende ejecutar en el sitio individualizado:

**1. - USOS DE SUELO SEGÚN PRR** **ZONA U - E1**  
**SE ADJUNTA CUADRO CON LA INFORMACIÓN.**

Subsector ZS4 Inmueble y Zona de conservación Histórica

**2.- LÍNEA OFICIAL**

Dirección	Antejardín	Ancho de Calle	Condición
Bellavista	0.00 m	25.00 m	Ensanche costado norte
Pío Nono	0.00 m	15.00 m	Eje limite comunal Ensanche costado poniente
Dardignac	0.00 m	18.00 m	La Existente
Ernesto Pinto Lagarrigue	0.00 m	15.00 m	La Existente

**3. - NORMAS DE EDIFICACIÓN SEGÚN ZONA DE EDIFICACIÓN** **ZONA E - A 1**  
**SE ADJUNTA CUADRO CON LA INFORMACIÓN RELATIVA A :**

- Agrupamiento
- Constructibilidad
- Ocupación de suelo
- Altura máxima
- Superficie y frente predial mínimo (para subdivisiones)
- Densidad bruta (mínima y máxima)
- Antejardín
- Rasante y distanciamiento
- Altura de cierros y transparencias

**4. - CONDICIONES ESPECIALES**

- Deberá ceñirse a la normativa vigente.
- Estacionamientos de Acuerdo a cuadro N° 9 P. R. R. vigente
- Si la propiedad se encuentra ubicada en la esquina deberá respetar un **ochavo de 4.00 mts**
- **La Propiedad se encuentra afecta a futuro ensanche en 3.00 m por Bellavista y en 5.00 m por Pío Nono**, según plan regulador vigente.
- El proyecto deberá contar con la autorización previa de la subsecretaria ministerial de vivienda y urbanismo de la región Metropolitana y de acuerdo a la condiciones especiales fijadas en la ordenanza local.
- No podrá acogerse a artículo 3.3.6. del P.R.R. por encontrarse subsector especial ZS4.
- Deberá cumplir con el artículo 3.4. del P.R.R. relativo a normas generales monumentos nacionales, e inmuebles y zonas de conservación histórica y sectores especiales.

**Nota:** En este sector se prohíbe la instalación de salones de baile o discotecas, según ordenanza N° 38 del 27-12-2004

  
**CLAUDIO CASANOVA MORA**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO URBANISMO**